

Predmet: Dopis

n/r svim odbornicima

Poštovani odborniče/ce,

Obraćamo vam se kao grupa građana - stanara naselja Centar-Aleja koji su pogođeni predviđenim izmjenama dijela RP, a o čemu Vi i ostali odbornici treba da date konačnu riječ na sjednici koju je gradonačelnik sazvao za 15. avgust.

Tačka koja „boli“ stanare je 29. tačka predloženog dnevnog reda - Odluka o donošenju izmijene dijela Regulacionog plana „Centar-Aleja“.

Riječ je o naselju u kojem trenutno živi 2.200-2.500 ljudi, i to uglavnom mlađih bračnih parova sa malom djecom. I zato, prije nego što pritisnete taster, morate da znate da je u vašim rukama odluka koja se tiče budućeg života ovolikog broja ljudi.

Gospodine/gospođo odborniče/ce, vjerovatno znate, ali podsjećamo da su po aktuelnom RP u naselju predviđeni vrtić i osnovna škola za koju je već urađen projekat. Po predloženim izmjenama RP, škola se briše, a na tom mjestu se gradi stambeno-poslovna lamela sa orijentaciono 250 stambenih jedinica. Objekat vrtića se znatno smanjuje.

Primjedbe na Nacrt izmjena dijela RP smo dostavili u zakonski predviđenom roku, tokom javnog uvida u kojima smo jednoglasno naveli brojne razloge zašto smo protiv upućenih izmjena.

Vjerujemo da znate, ali, poštovani odborniče, gospodine odborniče/odbornice, skrećemo vam pažnju da su predviđene izmjene dijela RP „Centar-Aleja“ nezakonite i neustavne. U suprotnosti su sa Zakonom o uređenju prostora i građenju RS. Po članu 28 stav 1 Zakona, dokument prostornog uređenja nižeg reda mora biti **usaglašen** sa dokumentom prostornog uređenja višeg reda.

Prema čl. 33 istog zakona, regulacioni plan se može donijeti samo ako za to postoji zakonom predviđen osnov, a to može biti ili **urbanistički plan ili drugi dokument** prostornog uređenja koji sadrži sve prethodno navedene elemente urbanističkog plana neophodne za izradu sprovedbenog dokumenta.

Odborniče/ce, sigurno to znate, ali skrećemo vam pažnju na Odluku Ustavnog suda br. 16/22 kojom je Odluka o donošenju Regulacionog plana dijela centralnog područja grada Banja Luka (SG Grada Banja Luka br. 48/18) u suprotnosti sa Ustavom Republike Srpske i Zakonom o uređenju prostora i građenju.

Nacrtom Urbanističkog plana u ovom naselju je predviđen objekat škole, a kako je ovo jedina preostala parcela u naselju, brisanje bi bilo direktno u suprotnosti sa Prostornim planom.

Gospodine/gospođo, sve naše primjedbe su javno dostupne i nećemo ih dalje citirati, ali želimo svim odbornicima da sugerišemo da se, prije nego što pritisnete taster, detaljno upoznaju sa situacijom.

Ubijeđeni da nećete biti dio nezakonitih i neustavnih radnji, morate da znate i da izmjene dijela RP „Centar-Aleja“ za nas znači i poruka kako nismo dobrodošli u ovom gradu, te da i mi treba da pakujemo kofere i da se zaputimo u Njemačku.

Ovo je zapravo vapaj svih onih ljudi u najproduktivnijim godinama, koji privređuju, školuju djecu i brinu se o roditeljima.

Zahvaljujući upravo tim ljudima, nama koji plaćamo poreze, danas vi tu sjedite i donosite odluke koje se tiču našeg i života naših potomaka.

Naselje Centar-Aleja je poznato kao mlado naselje, naselje u kojima su stanove kupovali mladi bračni parovi koji su dobili i dobijaju potomke. Ostavljaju, dakle, zemlji najdragocjeniji resurs, a to je čovjek.

U naselju je sve više onih koji imaju troje, ali i četvoro djece. To je naselje koji svaki dan vrvi od dječje graje, ali ta djeca, nažalost, nemaju uslove za zdravo odrastanje na kućnom pragu.

Zašto smo onda tu kupovali stanove? Zato što nam je rečeno da je u tom naselju po Regulacionom planu predviđena osnovna škola i vrtić. To nam je svima ulilo sigurnost za budućnost naše djece, ali smo kroz to vidjeli i nadomještanje nedostatka zelenih površina u naselju koje je poznato po betonu. Školsko dvorište bi dobilo i igralište pa bi naša djeca konačno mogla da imaju uslove za zdravo odrastanje i razvoj u vlastitom naselju. To bi značilo i zelenilo, a možda i svojevrsni mali park koji, kao što je poznato, ne postoji u naselju. Projekat škole je urađen još 2010. godine, a, vjerujemo, i plaćen.

Poštovani/a odborniče/ce, jasno je da se ovdje radi o pokušaju prevare jer se gradnja naselja privodi samom kraju i upravo sada se želi promijeniti plan, iako je 2010. godine urađen projekat za gradnju škole, a samo nekoliko godina poslije je potpisan ugovor o projektu za gradnju vrtića.

Poštovani/a odborniče/ce, ne dozvolite da se to desi. Prije nego što pritisnete taster, prošetajte po našem naselju i vidjećete da od sportsko-rekreativnog sadržaja ima samo jedan improvizovan koš na stubu ulične rasvjete, a za manju djecu postoji jedno uništeno igralište. Provjerite, naša djeca idu u osnovnu školu “Branko Ćopić” koja je krcata djecom, a rad je organizovan u tri smjene. Djeca faktički nemaju nastavu iz fizičkog vaspitanja, a nastavnici nemaju zbornicu.

Gospodine/gospođo odborniče/ce, svjesni ste da zastupate interese građana, a ne interese pojedinaca. Zato od vas očekujemo podršku i da nećete podržati Odluku o donošenju izmijene dijela Regulacionog plana „Centar-Aleja“. Ne dozvolite da djeca ovog grada nemaju zdrave uslove za odrastanje!

Dakle, nedvosmisleno tražimo da se ispoštuje postojeći Regulacioni plan, a to je gradnja osnovne škole i vrtića kako je i sada planirano.